

80/1
1
шт
500
(90-19)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-34694-18-11-2014

по делу об административном правонарушении

« 20 » 01 2015 г. п. Львовский Подольского района Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-34694-18-11-2014 от « 20 » 11 2014г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22, 7.23
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания
и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской
области» возбужденного в отношении: заместителя генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Щербакова Дмитрия Владимировича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/
адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 19.08.1972 г.р.

паспортные данные паспорт 4607 № 617 499, выдан Коломенским
ОМ УВД Коломенского р-на и г. Коломна 06.02.2007 г.

место работы, должность ООО «Департамент городского хозяйства»
заместитель генерального директора

адрес 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Осипенко, д. 4, кв. 16

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: Щербаков Дмитрий Владимирович

Робига
потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

253/10 274
21 01 45

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В течение длительного времени по 20.11.2014г заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

г. Коломны Московской области Щербаков Дмитрий Владимирович, имея возможности соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не принял мер, содержанию и ремонту жилого дома №47 по улице Щуровской г. Коломны Московской области, именно заместитель генерального директора ООО «ДГХ» Щербаков Д. В. не устранил следующие нарушения: - в кв.77(1 этаж, угловая) температура внутри жилой комнаты составила 18 градусов Цельсия - температура внутри ванной комнаты кв.77 составила 18,5 градус Цельсия(измерение температуры проводилось термометром контактным ТК.5.6 зав.№735178), - в жилой комнате, внизу стены, вдоль плинтуса - проступание черноты на обои местами отклеились чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.5.2.1. «Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях;

п.5.2.3 «Температура воздуха в помещениях жилых зданий в холодный период года должна быть не ниже значений, предусмотренных стандартами»

п.4.2.1.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.»

п.4.2.1.7 «Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поролона, герника, вилатерма, пакля смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%; теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.»

а также «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., а именно:

п.3«в»:предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно...»

п.31 «а» предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;»

Заместитель генерального директора ООО «ДГХ» Щербаков Д. В. является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-34694-18-11-2014 от 20.11.2014г, протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-34694-18-11-2014 от 20.11.2014г.

Таким образом, заместителем генерального директора ООО «Департамент городского хозяйства» г.Коломны Щербаковым Д.В. совершены административные правонарушения, предусмотренные ст.7.22,7.23 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ заместителя генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области Щербакова Дмитрия Владимировича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22, 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере ст.7.22-5000 рублей; ст.7.23-1 рублей

Штраф в сумме 5000(пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ---- КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынес постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, упл административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления административном правонарушении в законную силу.

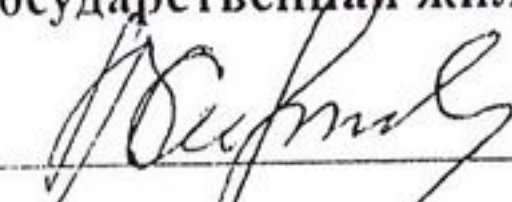
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « 30 » 01 2015 г. (подпись) (ФИО)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 01 » 2015 г. _____ (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » 2015 г. _____ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » 2015г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)